

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 03-04-2012 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 18-04-2012

LI 03-04-2012

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEZIONE
SERVIZIO TRASPARENZA URBANISTICA
PER L'ESECUZIONE
Il, 4 APR. 2012

Il Funzionario Incaricato
Ferdinando Valse

COPIA

Num: 243

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO
CR_4 IN LOCALITA' MATIERNO - CASA ROMA - VALUTAZIONE PREVENTIVA CON
ARTICOLAZIONE IN SUB-COMPARTI E TRASFERIMENTO DI EDIFICATO
(Pro. N. 2012/247)

L'anno duemiladodici addì sedici del mese di Marzo, alle ore 13:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
DE MAIO DOMENICO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
SAVASTANO GIOVANNI

P
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO, assiste il Direttore Generale MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con istanza protocollata al Servizio Trasformazioni Urbanistiche al n.235094 del 15/12/2011 e successive integrazioni, il dr Vincenzo Mattei, Presidente del "Consorzio Casa Roma - Materno CR_4" ha chiesto, ai sensi dell'art. 86 del RUEC, la Valutazione Preventiva, alle previsioni del P.U.C. della proposta di preliminare di PUA relativo al Comparto Edificatorio CR_4, sulla scorta della documentazione richiamata nell'istanza ed alla stessa allegata, successivamente integrata;
- che l'ipotesi progettuale prevede l'articolazione del Comparto in due Sub-Comparti ai sensi dell'art.169.04 delle NTA del PUC, nonché un limitato "trasferimento di edificato dalle aree AT alle aree AS" ai sensi dell'art. 167.03, lettera f) delle NTA, il, al fine della migliore organizzazione urbana del previsto Sub-comparto n.1;
- che la Giunta Comunale con atto n. 443 dell'11.04.2008, ha dettato indirizzi per la disciplina dei trasferimenti di edificato dalle Aree di Trasformazione alle Aree Standard del medesimo Comparto, e ha individuato gli elementi che determinano il riconoscimento della "migliore organizzazione urbana" stabilendo che le proposte preliminari di PUA rientranti nella fattispecie surrichiamata saranno sottoposte all'esame della Giunta Comunale per il parere preventivo sulla base della preventiva relazione istruttoria dell'Ufficio;

Considerato che l'Ufficio Piani Attuativi ha effettuato la necessaria istruttoria ed ha verificato che ricorrono le condizioni previste dalla vigente normativa per addivenire alla articolazione del Comparto in due Sub-Comparti;

Considerato, altresì, che l'ipotesi progettuale di che trattasi per quanto concerne il limitato "trasferimento di edificato" previsto per il Sub-Comparto n.1 tiene nel dovuto conto gli indirizzi dettati dalla delibera di Giunta Comunale n. 443 dell'11.04.2008;

Considerato infine che il progetto appare dimensionato correttamente sotto il profilo urbanistico, salvo le integrazioni/correzioni relative ad alcuni aspetti indicati nelle relazioni istruttorie, e da apportare alla luce delle verifiche da effettuare in sede di proposta definitiva di PUA;

Ritenuto di approvare la articolazione del Comparto CR_4 in due Sub-comparti;

Ritenuto inoltre di approvare per il previsto Sub-comparto n.1 il limitato "trasferimento di edificato" dalle Aree AT alle Aree AS a condizione che non vi sia un decremento degli standard previsti dal PUC e che il PUA del previsto Sub-comparto n.1 sia esteso anche alle AS dello stesso Sub-comparto;

Viste le Relazioni Istruttorie prot. n.39347 del 02-03-2012 e prot. n. 49592 del 15-03-2012, agli atti del presente fascicolo, da valere quali valutazioni preventive, redatte anche in conformità agli indirizzi ed al modello procedimentale riportati nella delibera di Giunta Comunale n. 443 dell'11.04.2008;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha reso positivo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs n.267/2000 per quanto concerne la articolazione del Comparto in due Sub-comparti

DELIBERA

- 1) Approvare ai sensi dell'art.169.08 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC la articolazione del Comparto CR_4 in due Sub-comparti.

- 2) Fornire all'Ufficio l'indirizzo affinché si prosegua nell'iter procedurale circa la proposta, formulata ai sensi dell'art. 167.03, lettera f) delle NTA e relativa al previsto Sub-comparto n.1 del Comparto CR_4, di limitato trasferimento di edificato dalle aree AT alle aree AS, al fine di una migliore organizzazione urbana del Sub-Comparto n.1.
- 3) Stabilire che il PUA del previsto Sub-comparto n.1 venga elaborato a condizione che non vi sia un decremento degli standard previsti dal PUC e che il PUA sia esteso anche alle AS del Sub-comparto.
- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO.
Arch. Davide PELOSIO

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Luigi Della Greca

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale
Dr. Gennaro Giliendo